

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT1

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

V/v nâng cao hiệu quả công tác
quản lý hoạt động xây dựng

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân xã, phường;
- Tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Thực hiện Văn bản số 12974/BXD-KTQLXD ngày 18/8/2026 của Bộ Xây dựng về việc nâng cao hiệu quả công tác quản lý hoạt động xây dựng. Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 240/TTr-SXD ngày 09/9/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương:

- Thực hiện nghiêm các nhiệm vụ cụ thể nêu tại Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 10/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng công trình, chủ động phòng ngừa, ngăn chặn lãng phí, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực, nâng cao hiệu quả đầu tư của các dự án.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương, nâng cao năng lực, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong quá trình quản lý hoạt động xây dựng; đồng thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý kịp thời rà soát, chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, hạn chế (nếu có) trong toàn bộ quá trình đầu tư xây dựng, từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án, nghiệm thu, bàn giao, quyết toán và kết thúc xây dựng; trong đó, tập trung rà soát, chấn chỉnh việc tuân thủ quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư, công tác lựa chọn nhà thầu, quản lý và thực hiện hợp đồng xây dựng.

- Tăng cường phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và quản lý trật tự xây dựng theo Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 và các quy định có liên quan của pháp luật.

- Nâng cao chất lượng trong công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế, dự toán và kiểm tra công tác nghiệm thu; tuân thủ áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật trong thiết kế đảm bảo theo quy định.

- Tăng cường thực hiện kiểm tra, tự kiểm tra tại các khâu, các vị trí tiềm ẩn nguy cơ tham nhũng, tiêu cực; kịp thời, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

- Chủ động rà soát, đảm bảo việc quản lý chặt chẽ từ khâu khảo sát, lập, thẩm tra, thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư, dự án đầu tư; lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư, thiết kế xây dựng, dự toán xây dựng công trình, đơn giá vật liệu, thiết bị...; công tác nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, dự án đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá và tuân thủ quy định pháp luật.

- Chủ động kiểm tra, rà soát việc đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu đảm bảo thực hiện đúng trình tự, thủ tục, tuân thủ các quy định của pháp luật, đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả.

- Chủ động kiểm tra, rà soát và thực hiện nghiêm các kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm toán; kịp thời xử lý các nội dung còn tồn tại, hạn chế theo thẩm quyền; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Các chủ đầu tư, ban quản lý dự án, các tổ chức tư vấn, nhà thầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan:

- Nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan; chủ động phòng ngừa, kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, không để kéo dài, tích tụ thành vi phạm; tăng cường kỷ luật, kỷ cương, xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu trong từng khâu của quá trình hoạt động xây dựng.

- Nâng cao năng lực, trách nhiệm trong tổ chức quản lý thực hiện dự án; chịu trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng từ khâu lập quy hoạch xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát xây dựng, quản lý dự án, lựa chọn nhà thầu, nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng, bảo hành, bảo trì công trình xây dựng và hoạt động khác có liên quan đến xây dựng công trình; tuân thủ nghiêm ngặt quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và giám sát chặt chẽ trong quá trình

thi công xây dựng công trình; lập đầy đủ các hồ sơ, tài liệu quản lý, báo cáo về chất lượng công trình xây dựng theo quy định.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị gửi Văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{Việt}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam